INT-TISB-1707-049

Bogotá, D.C, 16 de noviembre 2023

Señores
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.
Atn. FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
Representante Legal
Contratista de Obra
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO
DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

ASUNTO: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB 100064869SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA DE OBRA.

Cordial saludo,

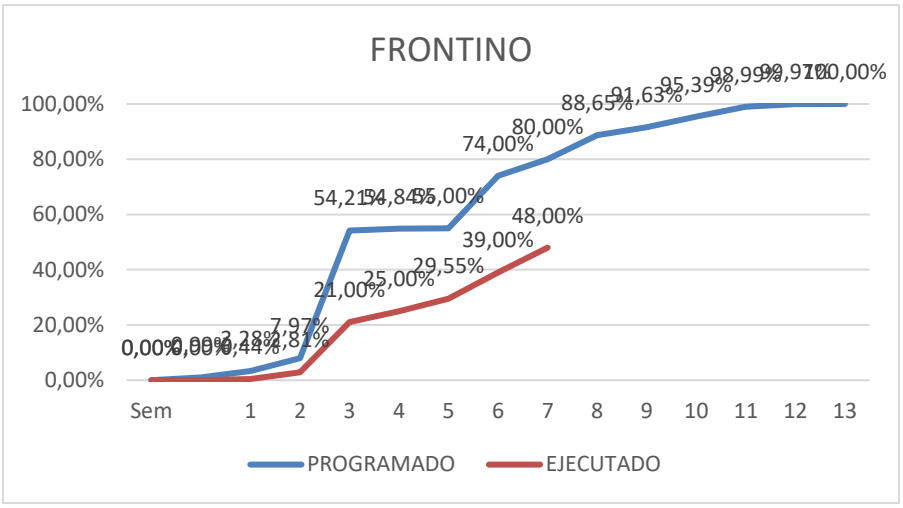
De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales de la referencia, como interventoria, vemos con preocupación el bajo rendimiento en la ejecución de las obras de la agrupación No.1 que se viene presentando en las últimas semanas, si bien el contratista en la semana No.6 con corte al 29 de octubre de 2023 presenta un buen avance, en las semanas No.7 y No.8 generó retrasos significativos que afectan las fechas estipulas de finalización.

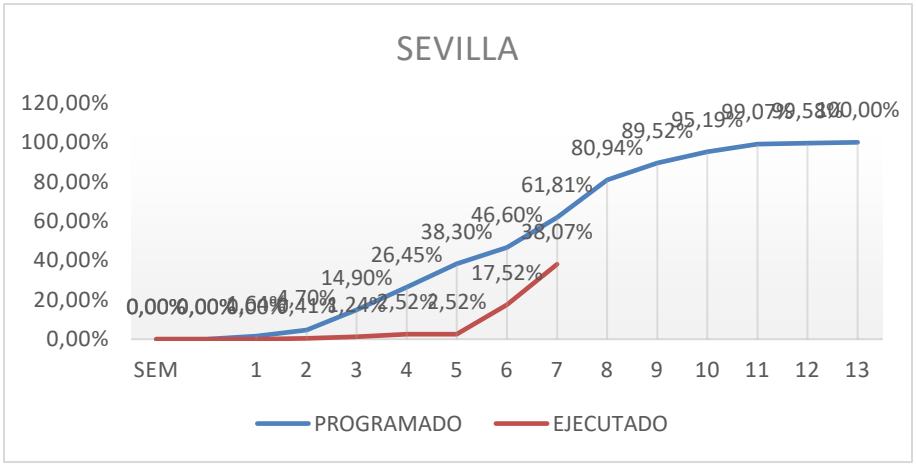
según análisis de la interventoría con el plan de contingencia presentado anteriormente y estimamos **no** podrá culminar correctamente la terminación del proyecto para la fecha contractual establecida. Restando 30 días calendario para la culminación del plazo contractual establecido.

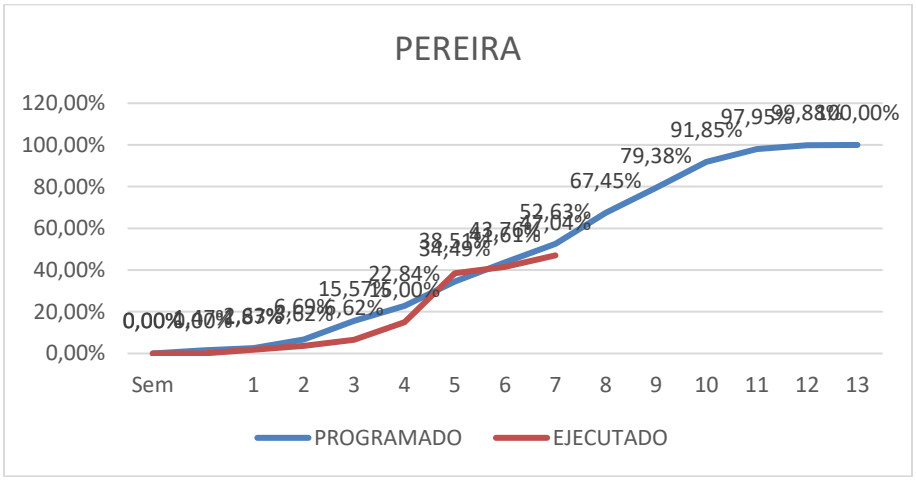
Es por ello y teniendo en cuenta que el contrato de Obra No. 1674 de 2023 finaliza en un (1) mes, el 14 de diciembre de 2023 solicitamos al contratista un **plan de contingencia y un plan de trabajo** para cada sede en donde se relacione la actividad a ejecutar, la fecha con intensidad hora y la relación de personal que realizará cada una de las actividades y responsable de la actividad de cada sede, previo seguimiento de la interventoria.

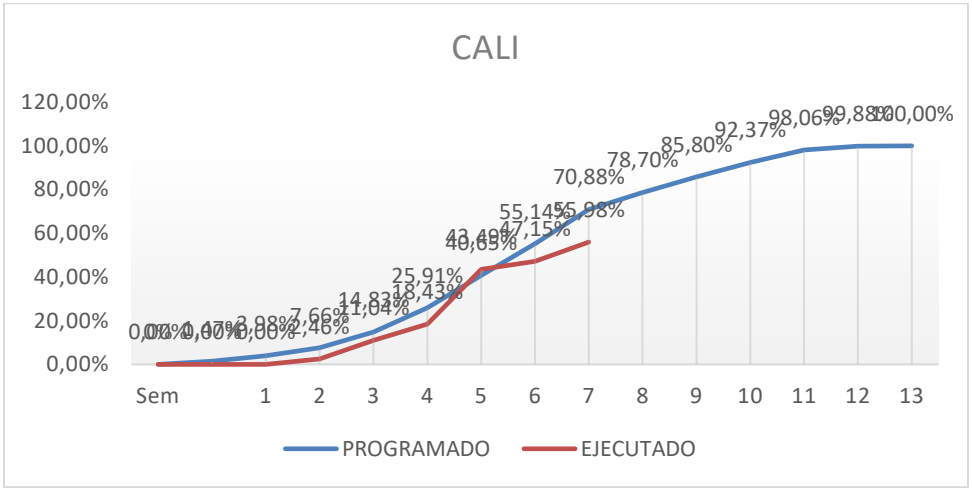
Solicitamos esta información sea enviada a más tardar el viernes 17 de noviembre de 2023.

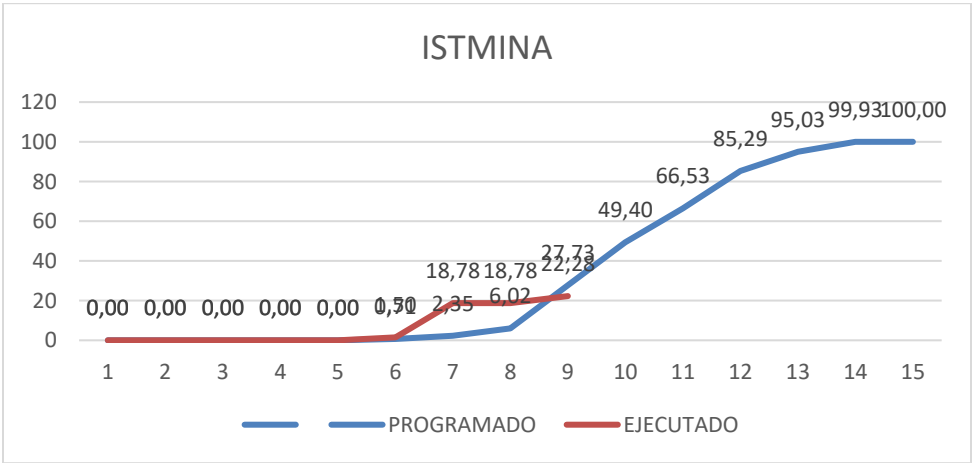
a continuación, se relacionan los porcentajes ejecutados vs los porcentajes programados, representados gráficamente por la curva S.

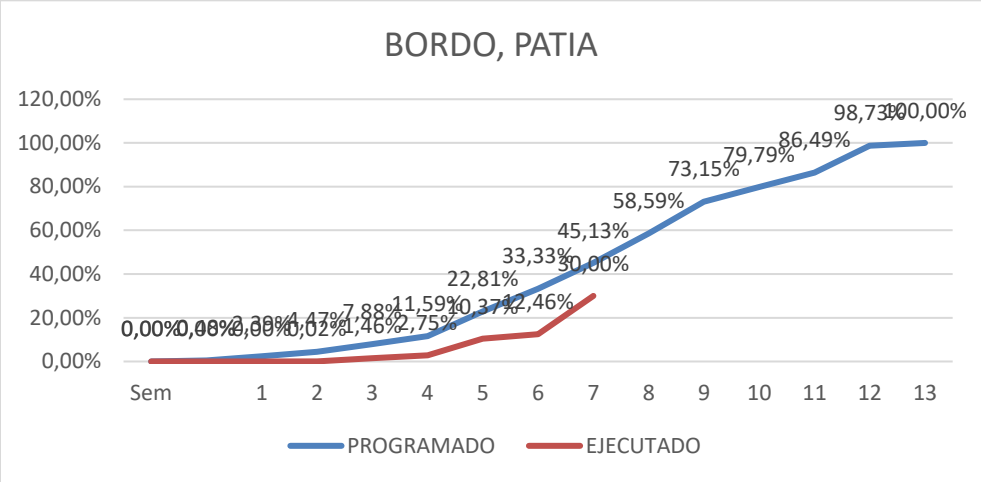





PEREIRA
120,00%
100,00%
80,00%
60,00%
40,00%
20,00%
0,00%
Sem
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
91,85%
79,38%
67,45%
52,63%
34,49%
22,84%
15,00%
6,69%
PROGRAMADO
EJECUTADO


CALI
120,00%
100,00%
80,00%
60,00%
40,00%
20,00%
0,00%
Sem
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
92,37%
85,80%
78,70%
70,88%
55,14%
47,15%
40,65%
25,91%
18,43%
11,04%
7,66%
PROGRAMADO
EJECUTADO


ISTMINA
120
100
80
60
40
20
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
95,03
85,29
66,53
49,40
27,73
22,28
18,78
18,78
6,02
2,35
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
PROGRAMADO
EJECUTADO



Invitamos al contratista ponerse al día con sus obligaciones contractuales y así evitar procesos sancionatorios que afectan la naturaleza del proyecto, adicionalmente se solicita una respuesta al presente comunicado donde sustente de manera puntual el no cumplimiento de las obligaciones anteriormente expuestas

Cordialmente,

Arq. Fernando Jiménez Polo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
TOTALL INC SAS BIC

CC. COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A - POLIZA DE CUMPLIMIENTO No. NB 100064869
WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO
C.C **Alfonso René Sánchez** – Supervisor del contrato – Superintendencia de Notariado y Registro
rene.sanchez@supernotariado.gov.co
Magaly Caycedo – Coordinadora - Superintendencia de Notariado y Registro
magaly.caycedo@supernotariado.gov
Felipe ríos – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
felipe.rios@supernotariado.gov.co
Ceiler Alberto Salazar – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
ceiler.salazar@supernotariado.gov.co
Guido Fernando García – Apoyo a la Supervisión - Superintendencia de Notariado y Registro
guido.garcia@supernotariado.gov.co

Anexos

- Informes semanales No.8 de interventoria